



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

30.09.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-МИО/22-1587
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000001598).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 30.09.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, д Ртищево

Площадь, кв. м: 994

Кадастровый номер: 50:28:0100403:820

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: Московская область, собственность № 50:28:0100403:820-50/422/2021-1 от 17.08.2021

Начальная цена предмета аукциона: 49 492,25 руб. (Сорок девять тысяч четыреста девяносто два руб. 25 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 1 484,76 руб. (Одна тысяча четыреста семьдесят четыре руб. 76 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 49 492,25 руб. (Сорок девять тысяч четыреста девяносто два руб. 25 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 8 заявок:

- Садурский Михаил Михайлович (место жительства: Московская область, <...>);
- Шашлова Елена Александровна (место жительства: Ярославская область, <...>);
- Аляутдинов Дамир Рамилевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Щеглов Роман Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Зеленин Сергей Сергеевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Соломченко Юрий Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- ИП Зацепин Роман Николаевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Тамбовская область, <...>);
- Громов Лев Андреевич (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (49 492,25 руб.)
1	Садурский Михаил Михайлович	19.08.2022 10 час. 34 мин.	соответствует	поступил
2	Шашлова Елена Александровна	21.09.2022 09 час. 41 мин.	соответствует	поступил
3	Аляутдинов Дамир Рамилевич	22.09.2022 13 час. 53 мин.	соответствует	поступил
4	Щеглов Роман Васильевич	23.09.2022 19 час. 42 мин.	соответствует	поступил
5	Зеленин Сергей Сергеевич	26.09.2022 17 час. 27 мин.	соответствует	не поступил
6	Соломченко Юрий Сергеевич	26.09.2022 17 час. 33 мин.	соответствует	поступил
7	ИП Зацепин Роман Николаевич	27.09.2022 02 час. 10 мин.	соответствует	поступил
8	Громов Лев Андреевич	27.09.2022 15 час. 08 мин.	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Зеленин Сергей Сергеевич	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 2 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-МИО/22-1587: - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 4 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Садурский Михаил Михайлович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Шашлова Елена Александровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Аляутдинов Дамир Рамилевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Щеглов Роман Васильевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Соломченко Юрий Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	ИП Зацепин Роман Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Громов Лев Андреевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
